

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 roku Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zm.) w związku z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 6/2014 z dnia 17 stycznia 2014 roku w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku położonym w Mikołajkach przy ul. M.Kajki 3 obręb Mikołajki i uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XXXVI/523/2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do sprzedaży w formie bezprzetargowej:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 28,48 m², położony w budynku mieszkalnym zlokalizowanym w Mikołajkach przy ul. M.Kajki ob. Mikołajki w granicach działki oznaczonej nr geod. 207/43 o pow. 528 m² wraz z udziałem 6773/24237 we współwłasności domu i innych urządzeniach nie służących wyłączenie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udziałem 6773/24237 w prawie własności gruntu działki gruntu 207/43.

W skład lokalu wchodzi: kuchnia, dwa pokoje, łazienka z wc.

Do lokalu przynależą pomieszczenia na strychu i w budynku gospodarczym o łącznej powierzchni 39,25 m² (4,58 m² + 4,75 m² + 18,86 m² + 11,06 m²)

Dla działki 207/43 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00024157/0.

2. Opis nieruchomości:

Przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku mieszkalnym położonym w strefie centralnej miasta Mikołajki. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, mieszkalno-usługowa. Budynek jest wolnostojący, zrealizowany w technologii tradycyjnej murowanej, piętrowy z użytkowym poddaszem.

Przedmiotowy budynek wpisany został do rejestru zabytków woj. warmińsko-mazurskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 04.03.1980r. pod nr A-1311.

Dojazd do działki z ulicy M.Kajki.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

5. Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie : 49.230,00 złotych

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt. 6 zostanie spisany protokół z rokowań stanowiący podstawę zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Ceny zawarte w wykazie zostały określone na podstawie operatu szacunkowego, który obowiązuje do dnia 24 listopada 2014 roku.

Ł up. BURMISTRZA

Joanna Wróbel
BURMISTRZ GMI