

**WYKAZ****nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 poz. 518 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 30/2008 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 28.03.2008r. w sprawie określania niektórych zasad wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, **podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki, przeznaczonych do wydzierżawienia:**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr geod. 184/46 o powierzchni całkowitej 5496 m<sup>2</sup>, położona w Mikołajkach, ob. Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt pod garażem murowanym.

Do wydzierżawienia przeznaczona jest część w/w działki o powierzchni 6 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 184/46 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00035343/1.

**2. Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 63,00 złotych + VAT/rocznie.**

Czynsz dzierżawny płatny jest za każdy rok obowiązywania umowy najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia zwłoki w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu.

**3. Opis nieruchomości:**

W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz garażowymi. Dostępność komunikacyjna: z ulicy Kolejowej. Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu wydano pozwolenia na budowę z dnia 27.02.2009r.

Przewidywana funkcja terenu w ramach dzierżawy: teren pod garażem murowanym.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony**

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat począwszy od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

**6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia. Po tym terminie zostanie przygotowana stosowna umowa dzierżawy.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl)
3. w lokalnej prasie
4. przekazano soltysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA  
Jozefina Wyrobek  
WÓDNIKARZ GMINY