

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 30/2008 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 28.03.2008r. w sprawie określania niektórych zasad wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, Zarządzenia nr 90/2008 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 12 listopada 2008r. w sprawie częściowej zmiany zarządzenia w sprawie określania niektórych zasad wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki, Zarządzenia nr 42/20111 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 23 maja 2011r. w sprawie częściowej zmiany zarządzenia w sprawie określania niektórych zasad wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki, Zarządzenia nr 132/2013 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 17 grudnia 2013r. w sprawie częściowej zmiany zarządzenia w sprawie określania niektórych zasad wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki, Zarządzenia nr 54/2014 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 23 kwietnia 2014r. w sprawie częściowej zmiany zarządzenia w sprawie określania niektórych zasad wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz Zarządzenia Nr 90/2014 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 22 września 2014 roku w sprawie wydzierżawienia nieruchomości, **podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia:**

1. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 348/41 o powierzchni całkowitej 43470 m² położonej w Mikołajkach, ob. Mikołajki z przeznaczeniem pod uprawę warzyw.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 305 m².
Dla działki nr 348/41 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00033515/4.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 1 roku.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokość 23,00 złotych/rocznie.
Czynsz dzierżawny płatny jest za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy najpóźniej do dnia 28 grudnia 2014 roku, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia zwłoki w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.
Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
2. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 417/3 o całkowitej powierzchni 269 m² położonej w Mikołajkach obręb Mikołajki z przeznaczeniem na parkowanie samochodów w związku z prowadzonym biurem rachunkowym.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 60 m².
Dla działki nr 417/3 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023127/4.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 1 roku licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 994,00 zł brutto/za cały okres obowiązywania umowy.

Czynsz dzierżawny płatny jest za cały okres obowiązywania umowy najpóźniej do dnia 28 grudnia 2014 roku, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia zwłoki w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

3. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 81/7 o całkowitej powierzchni 758 m² położonej w Olszewie obręb Olszewo z przeznaczeniem pod uprawę warzyw.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 540 m².

Dla działki nr 81/7 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023373/3.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 48,00 złotych /za cały okres obowiązywania umowy.

Czynsz dzierżawny płatny jest za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia zwłoki w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

4. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 413/31 o całkowitej powierzchni 2627 m² położonej w Mikołajkach obręb Mikołajki z przeznaczeniem na teren zielony.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 7 m².

Dla działki nr 413/31 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00028603/0.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 11,00 złotych + VAT/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia zwłoki w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

5. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 206/20 o całkowitej powierzchni 164 m² położonej w Mikołajki obręb Mikołajki z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej - gastronomia.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 22 m².

Dla działki nr 206/20 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023126/7.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 1 roku licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 338,00 złotych + VAT/za cały okres obowiązywania umowy.

Czynsz dzierżawny płatny jest za cały okres obowiązywania umowy najpóźniej do dnia 28 grudnia 2014 roku, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia zwłoki w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

6. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 546/2 o całkowitej powierzchni 3518 m² położonej w Mikołajkach obręb Mikołajki z przeznaczeniem pod uprawę warzyw.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 100 m².

Dla działki nr 546/2 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00029504/3.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 1 roku licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 12,00 złotych/za cały okres obowiązywania umowy.

Czynsz dzierżawny płatny jest za cały okres obowiązywania umowy

najpóźniej do dnia 28 grudnia 2014 roku, bez osobnego wezwania z ustawowymi

odsetkami od dnia zwłoki w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350

0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy

w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

7. Przedmiotem wydzierżawienia są nieruchomości oznaczone nr geod. 413/8 i 413/32 o łącznej całkowitej powierzchni 209 m² położone w Mikołajkach obręb Mikołajki z przeznaczeniem na teren zielony.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 209 m².

Dla działki nr 413/8 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023360/9.

Dla działki nr 413/32 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00028603/0.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 2 lat.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 93,00 złotych + VAT/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy

najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, bez osobnego wezwania z ustawowymi

odsetkami od dnia zwłoki w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350

0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy

w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

8. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 445/36 o całkowitej powierzchni 4212 m² położonej w Mikołajkach obręb Mikołajki z przeznaczeniem na zlokalizowanie pomostu stałego.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 3 mb.

Dla działki nr 445/36 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00032416/3

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

Działka wydzierżawiona będzie do dnia 31 grudnia 2016 roku licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 308,00 złotych + VAT/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy

najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, bez osobnego wezwania z ustawowymi

odsetkami od dnia zwłoki w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

9. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 73/1 o całkowitej powierzchni 18000 m² położonej w Baranowie obręb Baranowo z przeznaczeniem na uprawę warzyw. Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 464 m². Dla działki nr 73/1 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00027981/0

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 76,00 złotych /rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy

Dzierżawy najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia zwłoki w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

10. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 60/1 o całkowitej powierzchni 8753 m² położonej w Mikołajkach obręb Mikołajki z przeznaczeniem na zlokalizowanie pomostu. Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 13 mb. Dla działki nr 60/1 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00035884/5.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

Działka wydzierżawiona będzie do dnia 31 grudnia 2016 roku licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 1.300,00 zł + VAT/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy

Dzierżawy najpóźniej do dnia 1 października 2014 roku, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia zwłoki w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

11. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 60/1 o całkowitej powierzchni 8753 m² położonej w Mikołajkach obręb Mikołajki z przeznaczeniem na zlokalizowanie pomostu.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 41,50 mb.

Dla działki nr 60/1 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00035884/5.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

Działka wydzierżawiona będzie do dnia 31 grudnia 2016 roku licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 4.150,00 złotych + VAT/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy

dzierżawy najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia zwłoki w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

12. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 81/57 o całkowitej powierzchni 65913 m² położonej w Mikołajkach obręb Mikołajki z przeznaczeniem na uprawę warzyw i ogród kwiatowy. Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 360 m².
Dla działki nr 81/57 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023347/2.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 74,00 złotych/rocznie.
Czynsz dzierżawny płatny jest za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia zwłoki w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.
Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
13. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 14/14 o całkowitej powierzchni 2368 m² położonej w Mikołajkach obręb Mikołajki z przeznaczeniem na ogródek warzywny i jako grunt pod budynkiem gospodarczym. Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 600 m².
Dla działki nr 14/14 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023360/9.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości:
a. za 570 m² - 59,00 zł/rocznie – ogródek warzywny
b. za 30 m² – 22,00 zł + VAT/rocznie – grunt pod budynkiem gospodarczym
Czynsz dzierżawny płatny jest za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia zwłoki w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach. Za 2014r. czynsz dzierżawny będzie płatny do 1 października 2015r.
Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
14. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 198/15 o całkowitej powierzchni 245 m² położonej w Mikołajkach obręb Mikołajki z przeznaczeniem na teren zielony. Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 18 m².
Dla działki nr 198/15 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023360/9.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 19,00 zł + VAT /rocznie.
Czynsz dzierżawny płatny jest za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia zwłoki w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.
Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

z up. BURMISTRZA
Joanna Wóbel
SECRETARZ GMINY