

Mikołajki, dnia 12 czerwca 2023 r.

STOWARZYSZENIE "Kompas" URZĄD MIASTA I GMINY
KOMITET OBRONY MIKOŁAJEK PRZED w Mikołajkach
ADMINISTRACJA SAMORZĄDOWA
11-730 Mikołajki, Aleja Kasztanowa 8/1
REGON 521324989, NIP 7422282409
e-mail: kompas@interia.com

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Mikołajkach
ul. Kolejowa 7
11-730 Mikołajki
do wiadomości:
Burmistrz Mikołajek, Radni Miejscy, Wojewoda

2023 -06- 12
Zat.
33 ps

PETYCJA

Pismem z dnia 8 maja 2023 roku stowarzyszenie KOMPAS wystąpiło do Burmistrza Mikołajek z wnioskiem o udostępnienia informacji publicznej w przedmiocie pobierania przez tutejszy magistrat obligatoryjnej opłaty adiacenckiej. Z naszych informacji wynikało bowiem, że za sprawą Burmistrza Mikołajek, będącego jednocześnie zainteresowanym w sprawie, nie realizowana jest uchwała Rady Miejskiej w Mikołajkach nr XII15/04 z dnia 25 marca 2004 roku.

Przypominamy tu, że regulacje w sprawie opłat adiacenckich określone są w ustawie o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. Zgodnie z zawartymi tam przesłankami, obowiązek uiszczenia opłaty adiacenckiej nakładany jest na właścicieli lub użytkowników wieczystych takich nieruchomości, których wartość wzrosła w związku: podziałem nieruchomości, podziałem i scaleniem nieruchomości, budową urządzeń infrastruktury technicznej – np. drogi lub sieci kanalizacyjnej – z udziałem środków publicznych (Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego). Stawka opłaty musi bezpośrednio wynikać z uchwały rady gminy, z zastrzeżeniem, że nie może być ona wyższa niż 50 proc. odnotowanego wzrostu wartości nieruchomości. Opłatę adiacencką ustala organ właściwy ze względu na położenie nieruchomości - wójt, burmistrz lub prezydent miasta - w formie decyzji administracyjnej. Zgodnie z art. 145 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami organ posiada kompetencje do ustalenia tej formy opłaty każdorazowo po stworzeniu albo warunków do przyłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury, albo po zaistnieniu warunków do korzystania z wybudowanej drogi. Co istotne, obowiązek uiszczenia takiej formy opłaty ciąży na właścicielu niezależnie od faktu, czy ma on zamiar w ogóle korzystać z nowo powstałej infrastruktury (por. publikacja internetowa Bartosza Antosa z portalu Grunt to zysk oraz wszystkie inne w Google pod hasłem „opłata adiacencka”).

Pismem z dnia 22 maja 2023 roku (w załączeniu), doręczonym nam w dniu 5 czerwca 2023 roku, Burmistrz Mikołajek z rozbijającą szczerością oświadcza, że pobieranie opłaty adiacenckiej jest fakultatywne. Co w ogólnym znaczeniu wskazuje, że nie wszczął on ani jednego postępowania w sprawie ustalenia jej wysokości. W szczególności zaś, że takie postępowania nie były wszczynane także w jego sprawach.

Uwzględniając powyższe, tj. obligatoryjność pobierania przedmiotowej opłaty, a także ilość, doniosłość i wagę (koszt) inwestycji gminy Mikołajki w infrastrukturę (w tym infrastrukturę doprowadzoną do parceli, których właścicielem jest Burmistrz Mikołajek), należy stwierdzić, że doszło do wielomilionowych strat na skutek możliwej niegospodarności władz miasta i gminy Mikołajki. Jeśli zaś przyczyną takiego stanu rzeczy jest celowe działanie Burmistrza Mikołajek, zmierzające do uniknięcia przez niego oraz jego kolegów, sąsiadów i partnerów biznesowych, uiszczenia opłaty to mamy do czynienia z aferą gospodarczą i wyjaśnieniem jej, z uwagi na możliwe gigantyczne straty finansowe gminy Mikołajki, powinna zająć się Prokuratura Okręgowa w Olsztynie.

W tym stanie rzeczy niniejsza petycja stowarzyszenia KOMPAS dotyczy powołania specjalnej komisji Radnych Miejskich w Mikołajkach, która ustali wszystkie nasze inwestycje w infrastrukturę od czasu obowiązywania opłaty adiacenckiej, wysokość poniesionych nakładów, wartość szkody powstałej na skutek zaniechania pobierania opłaty (w tym od Burmistrza Mikołajek). Ponadto żądamy aby w trybie art. 304 par. 2 kpk Przewodniczący Rady Miejskiej w Mikołajkach złożył w tej sprawie zawiadomienie o możliwości popełnienia przestępstwa przez Burmistrza Miasta Mikołajki. W naszej ocenie zarzut powinien obejmować nie tylko niegospodarność ale i niedopełnienie obowiązków lub przekroczenie uprawnień przez piastuna tego organu. Być może za sprawą działania, w ten sposób, na szkodę mieszkańców Mikołajek stoją także poszczególni Radni Miejscy, którzy mieli szczególny obowiązek (wynikający z zasiadania w gremium stosownej komisji) kontrolować w tym zakresie magistrat mikołajski.

Jeśli powyższa petycja przekracza możliwości prawne i faktyczne realizacji jej przez Pana Przewodniczącego, to bardzo prosimy zaniechać pobieżnej analizy sprawy i zwrócić się bezpośrednio do Prokuratora Okręgowego w Olsztynie. Badanie znamion czy przesłanek ewentualnego przestępstwa (zamiast natychmiastowego odesłania sprawy zgodnie z właściwością organom ścigania) może zakończyć się tak jak w innych sprawach, tj. rozbieżnością w ustaleniach rady, burmistrza i mediów. Tak więc nie chcemy by pobieżne i przygotowane przez samego burmistrza (jego urząd) materiały sprawy stały się poświadczeniem nieprawdy przez Radę, na bazie którego burmistrz będzie domagał się ścigania członków stowarzyszenia KOMPAS za zniesławienie. Nie może być tak, że informujemy o nieprawidłowościach działań burmistrza. Następnie rada miejska ocenia sprawę uchwałą w oparciu o przedstawiony jej stan sprawy przez burmistrza. Potem zaś burmistrz zaskarża ją do sądu i przygotowani przez siebie uchwałami rady. To sytuacja nienormalna i wymagająca natychmiastowej radykalnej zmiany. Oznacza bowiem, że rada miasta jako samodzielny organ nadzorczy i decyzyjny w mieście Mikołajki nie istnieje.

DO DZIAŁANIA W IMIENIU STOWARZYSZENIA
W NINIEJSZEJ SPRAWIE, KONTRASYGNUJĄ:

- 1) Dominik Soliwoda
- 2) Michał Wiórek
- 3) Włodzimierz Ostrowski

PRZEDSTAWICIEL
REPREZENTUJĄCY
STOWARZYSZENIE "Kompas"

Włodzimierz Ostrowski