



Urząd Miasta i Gminy

11-730 Mikołajki, ul. Kolejowa 7, tel. (0...87) 421 90 50, faks 421 90 99
woj. warmińsko-mazurskie
www.mikolajki.pl e-mail: mikolajki@mikolajki.pl BIP: www.bip.mikolajki.pl

Mikołajki 03.04.2023

Wioleta Kuzyk
Radna Rady Miejskiej w Mikołajkach

Or.015.03.2023

W odpowiedzi na Pani interpelację złożoną podczas sesji w dniu 24.03.2023 wyjaśniam:

Ad 1.

Zgodnie z art. 7d ust. 1 oraz art. 22 ust 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1990 ze zm.) za klasyfikację gruntów odpowiada Starosta.

Nadmieniam, że miejscowe plany uchwała rada miejska i sporządza się je w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Natomiast, wzrost wartości nieruchomości ustala rzeczoznawca majątkowy.

W chwili obecnej z transakcji znanych Gminie nie doszło do wzrostu wartości nieruchomości posiadanych przez Burmistrza.

Sam fakt uchwalenia planu nie musi powodować automatycznie wzrostu cen nieruchomości

I odwrotnie wzrost wartości działki nie musi być wcale spowodowany uchwaleniem planu, ale np. nakładami poczynionymi przez właściciela nieruchomości (wyrok NSA z 19 marca 2009r., sygn. akt II OSK 254/08).

Ad. 2.

Burmistrz Mikołajek nie prowadził postępowania w sprawie naliczenia opłaty planistycznej w stosunku do działki oznaczonej nr geod. 90/89. Czynności te zostaną podjęte z chwilą otrzymania przez Gminę umowy notarialnej sprzedaży w/w nieruchomości. W praktyce bowiem zdarza się, że akty notarialne przesyłane są z opóźnieniem w porównaniu do daty ich zawarcia.

Ad. 3.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gminie przysługuje prawo roszczenia dotyczące opłaty planistycznej w terminie 5 lat od dnia wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Sady, obręb Sady, gmina Mikołajki, uchwalony Uchwałą Nr V/17/2019 r. Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 29 marca 2019 r., na terenie którego położona jest przedmiotowa nieruchomość wszedł w życie dnia 07.06.2019 r. W związku z powyższym, ustawowy termin 5 lat nie został przekroczony. Informuję, że procedura ustalenia opłaty planistycznej rozpoczęta zostanie bezzwłocznie po otrzymaniu aktu notarialnego. Fakt ten przesądza ugruntowane orzecznictwo (wyr. NSA z dnia 24 listopada 2016 r. II OSK 2502/15, wyr. NSA z dnia 4 lutego 2011 r. II OSK 207/10).

Ad. 4

Odnosnie prowadzenia działalności gospodarczej było to przedmiotem Uchwały Nr XXXVIII/78/2022 z dnia 27.07.2023 w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu Burmistrza Miasta Mikołajki w zakresie możliwości naruszenia przez Burmistrza Miasta Mikołajki - Piotra Jakubowskiego zakazu, określonego w art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ograniczeniu prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby pełniące funkcje publiczne (Dz. U z 2022 r. poz. 1110), tj. prowadzenia działalności gospodarczej na własny rachunek lub wspólnie z innymi osobami, a także zarządzania taką działalnością lub bycia przedstawicielem czy pełnomocnikiem w prowadzeniu takiej działalności, poprzez prowadzenie wspólnie z innymi osobami Browaru Mikołajki. Natomiast odnosnie prowadzenia działalności gospodarczej przez Burmistrza Miasta Mikołajki polegającej na sprzedaży działek odniosła się Uchwała Nr XLVIII/65/2023 z dnia 24.03.2023 w sprawie odmowy wygaśnięcia mandatu Burmistrza Miasta Mikołajki.

Ponadto, odnosząc się do ostatniego akapitu interpelacji informuję, że nie uchylam się od płacenia podatków i wszystkie zobowiązania reguluję na bieżąco.

BURMISTRZ

Piotr Jakubowski