

WYKAZ WYPOSAŻENIA, URZADZEŃ, POWIERZCHNI ORAZ WARTOŚCI BUDOWLI STANOWIĄCYCH ELEMENTY PRYZYSTANI PORTOWEJ „MIKOŁAJKI” W ZAKRESIE OBJĘTYM KONCESJĄ NA USŁUGĘ OPERATORA PORTU

1. Wyposażenie nabrzeża:

- Kosze na śmieci (korpus z betonu HPC z dodatkiem włókna szklanego z lekką cienką górną częścią i wzmocnionym grubszym dołem poj. 120l– szt. 36 (w tym 2 szt. na długości MKŻ)
- Knagi do cumowania statków (pachołek cumowniczy ze stali St3S, ocynk) – 12 szt. (Strefa 1) i 6 szt. (Strefa 2)
- Muringi (linka tonąca Ø12mm–15mb/szt., wzmocniona na odcinku 1m, druga strona liny przytwierdzona do betonowej martwej kotwicy o masie 1200 kg)– 68 szt
- Dystrybutor wody i prądu (firmy TellyKey)– 13 szt (łącznie z pomostami ale bez MKŻ-u)
- Ławy żeglarskie składane z drewna gatunku Okan– 12 szt.
- Obudowa skrzynek elektrycznych (h=87,2cm wykonana z blachy stalowej ocynkowanej grubości 3mm) – 10 szt
- Ilość słupów oświetleniowych (latarnia uliczna wykonana z blach stalowych spawanych, powlekana preparatami odpornymi na korozję, lakierowana proszkowo, dwukrotne lakierowanie kolor, RAL7012.
- 144 szt
- Drabiny ratownicze (drabinki ze staliocynk. 6-stopniowe, z poręczami wyniesionymi na wys. ok. 50cm ponad poziom nabrzeża) – 19szt.
- Łaty wodowskazowe pionowe (wykonane ze stali nierdzewnej 240x1000x7mm) – 2 szt.
- Kamery zamontowane:
 - a. ePOe 4431 14szt
 - b. POe 2431- 19 szt

2. Wyposażenie pomostów:

Pomost P1

- Koło ratunkowe – 2szt.
- Ławy żeglarskie składane z drewna gatunku Okan– 3 szt.
- Knagi do cumowania statków (pachołek cumowniczy ze stali St3S, ocynk) – 9 szt.

Pomost P2

- Y - bomy szt. 6

- Słupek ratowniczy– szt. 1 w tym skrzynka na gaśnicza 1 szt. (pusta), skrzynka na koce gaśnicze 1 szt. (z kocem)

- Dystrybutor wody i prądu (firmy TellyKey)– 3 szt.

Pomost P4

- Y - bomy szt. 6

- Słupek ratowniczy– szt. 1 w tym skrzynka na gaśnicza 1 szt. (pusta), skrzynka na koce gaśnicze 1 szt. (pusty)

- Ławy żeglarskie składane z drewna gatunku Okan– 2 szt.

- Dystrybutor wody i prądu (firmy TellyKey)– 3 szt.

- Drabiny ratownicze (drabinki ze staliocynk. 4-stopniowe, z poręczami wyniesionymi na wys. ok. 50cm ponad poziom nabrzeża) – 1 szt.

Pomost P7

- Y - bomy szt. 14

- Słupek ratowniczy– szt. 2 w tym skrzynka na gaśnicza 2 szt. (pusta), skrzynka na koce gaśnicze 2 szt. (pusty)

- Ławy żeglarskie składane z drewna gatunku Okan– 2 szt.

- Dystrybutor wody i prądu (firmy TellyKey)– 7 szt

- Drabiny ratownicze (drabinki ze staliocynk. 4-stopniowe, z poręczami wyniesionymi na wys. ok. 50cm ponad poziom nabrzeża) – 2 szt.

- Koło ratunkowe – 2szt.

3. Budynek C

- umywalki zewnętrzne (umywalka ze stali nierdzewnej z kranem uruchamianym fotokomórką) - szt 5

- WC męskie – WC (lejowa, wisząca miska ustępowa z ceramiki łazienkowej z powłoką refleksyjną, do montażu ściennego, zaokrąglone krawędzie, wymiary : 360 × 400 × 500 mm, system spłukiwania firmy GEBERIT) - szt 4, pisuary (muszla z ceramiki łazienkowej, powłoka refleksyjna, owalny kształt muszli, wymiary: 313 × 734 × 342 mm, system spłukiwania firmy GEBERIT) - szt. 3, umywalki (do montażu ściennego stal szlachetna, powierzchnia szlifowana matowa, grubość materiału 1,2mm, baterie firmy GEBERIT) - szt 4

- prysznice męskie (panel natryskowy ze stali szlachetnej, z elektronicznym sterowaniem czasowym, wyposażony w baterię termostatyczną, fitma FRANKE) - szt. 3

- podgrzewacze pojemnościowe wody (producent Galmet po1000 l) szt. 2

- WC dla niepełnosprawnych – WC (lejowa, wisząca miska ustępowa z fartuchem do podłogi zestali szlachetnej, powierzchnia szlifowana matowa, grubość materiału 1,6mm, dostosowana do użytku dla osób niepełnosprawnych, system spłukiwania firmy GEBERIT) - szt 1, umywalka (do montażu

ściennego stal szlachetna, powierzchnia szlifowana matowa, grubość materiału 1,2mm, baterie firmy GEBERIT) - szt. 1

- WC damskie - WC (lejowa, wisząca miska ustępowa z ceramiki łazienkowej z powłoką refleksyjną, do montażu ściennego, zaokrąglone krawędzie, wymiary : 360 × 400 × 500 mm, system spłukiwania firmy GEBERIT) - szt 3, umywalki (do montażu ściennego stal szlachetna, powierzchnia szlifowana matowa, grubość materiału 1,2mm, baterie firmy GEBERIT) - szt 4,

- prysznice damskie (panel natryskowy ze stali szlachetnej, z elektronicznym sterowaniem czasowym, wyposażony w baterię termostatyczną, firma FRANKE) szt 3

- wentylatorownia - centrala wentylacyjna z rekuperacją firmy Atrea, model DUPLEX EC5/ECV5, jednostka jest wyposażona w regulator - szt. 1

- elektroniczny regulator temperatury z czujnikiem podłogowym LRE-1 – 1 szt.

- śmietniki zewnętrzne szt 6

Bosmanat

- szafa rakowa szt.1, master radio szt. 1, ruter szt. 1

4. Budynek D

- umywalki zewnętrzne (umywalka ze stali nierdzewnej z kranem uruchamianym fotokomórką) - szt 5

- WC męskie – WC (lejowa, wisząca miska ustępowa z ceramiki łazienkowej z powłoką refleksyjną, do montażu ściennego, zaokrąglone krawędzie, wymiary : 360 × 400 × 500 mm, system spłukiwania firmy GEBERIT) - szt 4, pisuary (muszla z ceramiki łazienkowej, powłoka refleksyjna, owalny kształt muszli, wymiary: 313 × 734 × 342 mm, system spłukiwania firmy GEBERIT) szt. 4, umywalki (do montażu ściennego stal szlachetna, powierzchnia szlifowana matowa, grubość materiału 1,2mm, baterie firmy GEBERIT) - szt 4

- prysznice męskie i damskie (panel natryskowy ze stali szlachetnej, z elektronicznym sterowaniem czasowym, wyposażony w baterię termostatyczną, firma FRANKE)- szt. 4

- podgrzewacze pojemnościowe wody (producent Galmet po1000 l) szt. 2

- wentylatorownia - centrala wentylacyjna z rekuperacją firmy Atrea, model DUPLEX EC5/ECV5, jednostka jest wyposażona w regulator - szt. 1

- WC dla niepełnosprawnych – WC (lejowa, wisząca miska ustępowa z fartuchem do podłogi zestali szlachetnej, powierzchnia szlifowana matowa, grubość materiału 1,6mm, dostosowana do użytku dla osób niepełnosprawnych, system spłukiwania firmy GEBERIT) - szt 1, umywalka (do montażu ściennego stal szlachetna, powierzchnia szlifowana matowa, grubość materiału 1,2mm, baterie firmy GEBERIT) - szt. 1

- elektroniczny regulator temperatury z czujnikiem podłogowym LRE-1 – 1 szt.

Pomieszczenie techn.

-umywalki (do montażu ściennego stal szlachetna, powierzchnia szlifowana matowa, grubość materiału 1,2mm, baterie firmy GEBERIT) - szt 2

- WC damskie – WC (lejowa, wisząca miska ustępowa z ceramiki łazienkowej z powłoką refleksyjną, do montażu ściennego, zaokrąglone krawędzie, wymiary : 360 × 400 × 500 mm, system spłukiwania firmy GEBERIT) - szt 4, umywalki (do montażu ściennego stal szlachetna, powierzchnia szlifowana matowa, grubość materiału 1,2mm, baterie firmy GEBERIT) - szt 5,

Pomieszczenie socjalne (na wynajem):

- wentylatorownia - rekuperacją firmy Atrea, model DUPLEX EC5/ECV5, jednostka jest wyposażona w regulator nr 2 szt. 1,

- umywalki (do montażu ściennego stal szlachetna, powierzchnia szlifowana matowa, grubość materiału 1,2mm, baterie firmy GEBERIT) szt.2,

- wc (lejowa, wisząca miska ustępowa z ceramiki łazienkowej z powłoką refleksyjną, do montażu ściennego, zaokrąglone krawędzie, wymiary : 360 × 400 × 500 mm, system spłukiwania firmy GEBERIT)

- szt. 1

- śmietniki zewnętrzne szt 6

- maszt oświetleniowy -1 szt

5. Ilość miejsc do cumowania jachtów:

- nabrzeże: 68 szt.

- pomosty: 54szt. (pomost P2 - 12szt., pomost P4 - 14 szt., pomost P7 – 28szt.)

Tabela nr 1. Zestawienie powierzchni portu

		Powierzchnia (podstawa do opodatkowania podatkiem od nieruchomości)	Powierzchnia wyłączona z opodatkowania podatkiem od nieruchomości
Powierzchnia utwardzona dla ruchu pieszego i pieszo-kołowego SUMA	[m2]	12 176,85	2 444,85
w tym:			
Nawierzchnia z płyt betonowych na gruncie	[m2]	7 188,50	0
Nawierzchnia z płyt betonowych na konstr. Nabrzeża - poszerzenie	[m2]	2 234,85	2 234,85
Nawierzchnia żelbetowa - schody terenowe, slipy w tym: schody terenowe 735,6 m2, slip S1 110 m2, slip S2 100 m2	[m2]	735,60	210,00
Nawierzchnia z kostki granitowej (łącniki z ulicą Kajki)	[m2]	545,60	0
Nawierzchnia drewniana - przy amfiteatrze (bez pomostu), ławy terenowe, przed budynkiem D	[m2]	1 266,00	0
Nawierzchnia utwardzona niepodlegająca wymianie	[m2]	206,30	0
Powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi SUMA	[m2]	645,10	
w tym:			
Powierzchnia budynków	[m2]	338,70	0
Powierzchnia wiat	[m2]	306,40	0
Powierzchnia biologicznie czynna SUMA	[m2]	2 545,40	0,00
w tym:			
Powierzchnia zieleni na gruncie rodzimym	[m2]	2 410,20	0
Powierzchnia plaży	[m2]	135,20	0
Powierzchnia pomostów projektowanych	[m2]	0,00	1 885,20
w tym:			
pomosty publiczne	[m2]	0	1 885,20
łączna powierzchnia opracowania	[m2]	15 367,35	4 330,05

Tabela nr 2. Zestawienie wartości budowli

	Wartość księgowa do opodatkowania podatkiem od budowli	Amortyzacja (%)
Nabrzeże	21 884 189,94 zł	4,5
Instalacje techniczne (TT)	245 499,91 zł	10

Wiata W1	1 167 017,52 zł	2,5
Wiata W2	616 975,71 zł	2,5
Wiata W4	577 940,86 zł	2,5
Wiata W6	256 457,52 zł	2,5
Plaża	51 835,54 zł	2,5
Pomost P1	3 438 251,17 zł	4,5
Pomost P2	123 446,10 zł	4,5
Pomost P4	158 737,84 zł	4,5
Pomost P7	158 737,83 zł	4,5
Oświetlenie uliczne	2 720 781,16 zł	4,5
Slip S1	234 227,17 zł	4,5