



Urząd Miasta i Gminy

11-730 Mikołajki, ul. Kolejowa 7, tel. (0...87) 421 90 50, faks 421 90 99
woj. warmińsko-mazurskie

www.mikolajki.pl e-mail: mikolajki@mikolajki.pl BIP: www.bip.mikolajki.pl

Mikołajki 26-04-2019

RF.3060.6.2019

Dotyczy konkursu na świadczenie kompleksowych usług związanych z pełnieniem funkcji Agentem Emisji obligacji komunalnych dla Gminy Mikołajki na kwotę 15.000.000 zł (słownie: piętnaście milionów złotych), łącznie z objęciem całej emisji gwarancją uplasowania przez Agentem Emisji.

Autopoprawka dotyczy pierwszej strony ogłoszenia o konkursie ofert :
Jest:

Organizator planuje wyemitować następujące serie obligacji:

- Seria A19 o wartości 300.000 zł - emitowana do 28 czerwca 2019 r.;
- Seria B19 o wartości 600.000 zł - emitowana do 28 czerwca 2019 r.;
- Seria C19 o wartości 600.000 zł - emitowana do 28 czerwca 2019 r.;
- Seria D19 o wartości 600.000 zł - emitowana do 28 czerwca 2019 r.;
- Seria E19 o wartości 1.350.000 zł - emitowana do 28 czerwca 2019 r.;
- Seria F19 o wartości 1.350.000 zł - emitowana do 28 czerwca 2019 r.;
- Seria G19 o wartości 1.350.000 zł - emitowana do 28 czerwca 2019 r.;
- Seria H19 o wartości 1.350.000 zł - emitowana do 28 czerwca 2019 r.;
- Seria I19 o wartości 1.350.000 zł - emitowana do 28 czerwca 2019 r.;
- Seria J19 o wartości 1.350.000 zł - emitowana do 28 czerwca 2019 r.;
- Seria K19 o wartości 1.350.000 zł - emitowana do 28 czerwca 2019 r.;
- Seria L19 o wartości 1.350.000 zł - emitowana do 28 czerwca 2019 r.;
- Seria Ł19 o wartości 1.350.000 zł - emitowana do 28 czerwca 2019 r.;
- Seria M19 o wartości 1.350.000 zł - emitowana do 28 czerwca 2019 r.;

Winno być:

Organizator planuje wyemitować następujące serie obligacji:

- Seria A19 o wartości 300.000 zł - emitowana do 28 czerwca 2019 r.;
- Seria B19 o wartości 600.000 zł - emitowana do 28 czerwca 2019 r.;
- Seria C19 o wartości 600.000 zł - emitowana do 28 czerwca 2019 r.;
- Seria D19 o wartości 600.000 zł - emitowana do 28 czerwca 2019 r.;
- Seria E19 o wartości 600.000 zł - emitowana do 28 czerwca 2019 r.;
- Seria F19 o wartości 1.350.000 zł - emitowana do 28 czerwca 2019 r.;
- Seria G19 o wartości 1.350.000 zł - emitowana do 28 czerwca 2019 r.;
- Seria H19 o wartości 1.350.000 zł - emitowana do 28 czerwca 2019 r.;
- Seria I19 o wartości 1.350.000 zł - emitowana do 28 czerwca 2019 r.;
- Seria J19 o wartości 1.350.000 zł - emitowana do 28 czerwca 2019 r.;
- Seria K19 o wartości 1.350.000 zł - emitowana do 28 czerwca 2019 r.;
- Seria L19 o wartości 1.350.000 zł - emitowana do 28 czerwca 2019 r.;
- Seria Ł19 o wartości 1.425.000 zł - emitowana do 28 czerwca 2019 r.;
- Seria M19 o wartości 1.425.000 zł - emitowana do 28 czerwca 2019 r.;

Poprawiony tekst zaproszenia w załączeniu.

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wróbel
SEKRETARZ GMINY

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT NA WYBÓR AGENTA EMISJI OBLIGACJI KOMUNALNYCH

I. Organizator konkursu – Emitent

**Gmina Mikołajki
ul. Kolejowa 7
11-730 Mikołajki**

**tel.: (87) 4219050/ fax: (87) 4219090
e-mail: mikolajki@mikolajki.pl
<http://mikolajki.pl>**

II. Określenie przedmiotu konkursu

1. Przedmiot zamówienia

Gmina Mikołajki, zwana dalej Organizatorem lub Emitentem, podjęła decyzję o emisji obligacji i określiła warunki tej emisji w uchwale Nr IV/ 3 /2019 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Przedmiotem konkursu jest świadczenie kompleksowych usług związanych z pełnieniem funkcji Agenta Emisji obligacji komunalnych dla Gminy Mikołajki na kwotę 15.000.000 zł (słownie: piętnaście milionów złotych), łącznie z objęciem całej emisji gwarancją uplasowania przez Agenta Emisji. Celem emisji w 2019 roku finansowanie planowanego deficytu budżetu wynikającego z realizacji zadań inwestycyjnych w kwocie 15.000.000,00 zł.

Organizator planuje wyemitować następujące serie obligacji:

- Seria A19 o wartości 300.000 zł - emitowana do 28 czerwca 2019 r.;
- Seria B19 o wartości 600.000 zł - emitowana do 28 czerwca 2019 r.;
- Seria C19 o wartości 600.000 zł - emitowana do 28 czerwca 2019 r.;
- Seria D19 o wartości 600.000 zł - emitowana do 28 czerwca 2019 r.;
- Seria E19 o wartości 600.000 zł - emitowana do 28 czerwca 2019 r.;
- Seria F19 o wartości 1.350.000 zł - emitowana do 28 czerwca 2019 r.;
- Seria G19 o wartości 1.350.000 zł - emitowana do 28 czerwca 2019 r.;
- Seria H19 o wartości 1.350.000 zł - emitowana do 28 czerwca 2019 r.;
- Seria I19 o wartości 1.350.000 zł - emitowana do 28 czerwca 2019 r.;
- Seria J19 o wartości 1.350.000 zł - emitowana do 28 czerwca 2019 r.;
- Seria K19 o wartości 1.350.000 zł - emitowana do 28 czerwca 2019 r.;
- Seria L19 o wartości 1.350.000 zł - emitowana do 28 czerwca 2019 r.;
- Seria Ł19 o wartości 1.425.000 zł - emitowana do 28 czerwca 2019 r.;
- Seria M19 o wartości 1.425.000 zł - emitowana do 28 czerwca 2019 r.;

Organizator planuje wykupić obligacje w okresie 14 lat, rozpoczynając od 2020 roku.

Ogłoszenie o konkursie ofert na wybór Agenta Emisji obligacji

Tabela przedstawia strukturę planowanego wykupu obligacji:

L.p.	serie emisji	wartość serii	planowany termin wykupu serii obligacji
1	seria A19	300 000,00 zł	12.2020
2	seria B19	600 000,00 zł	12.2021
3	seria C19	600 000,00 zł	12.2022
4	seria D19	600 000,00 zł	12.2023
5	seria E19	600 000,00 zł	12.2024
6	seria F19	1 350 000,00 zł	12.2025
7	seria G19	1 350 000,00 zł	12.2026
8	seria H19	1 350 000,00 zł	12.2027
9	seria I19	1 350 000,00 zł	12.2028
10	seria J19	1 350 000,00 zł	12.2029
11	seria K19	1 350 000,00 zł	12.2030
12	seria L19	1 350 000,00 zł	12.2031
13	seria Ł19	1 425 000,00 zł	12.2032
14	seria M19	1 425 000,00 zł	12.2033

Oprocentowanie obligacji nalicza się od wartości nominalnej i wypłaca w okresach półrocznych liczonych od daty emisji, z zastrzeżeniem że pierwszy okres odsetkowy może trwać maksymalnie dwanaście miesięcy. Oprocentowanie obligacji będzie zmienne, równe stawce WIBOR 6M powiększonej o marżę. Stawka WIBOR 6M będzie ustalana na dwa dni robocze przed rozpoczęciem okresu odsetkowego. Oprocentowanie ustala się w oparciu o rzeczywistą liczbę dni w okresie odsetkowym oraz przyjmuje się, iż rok liczy 365 dni.

Oprocentowanie wypłaca się w dniu następującym po upływie okresu odsetkowego. Jeżeli termin wypłaty oprocentowania przypadnie na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, wypłata oprocentowania nastąpi w najbliższym dniu roboczym przypadającym po tym dniu.

2. Zadania Agenta Emisji

Do zadań wyłonionego w niniejszym konkursie Agenta Emisji należeć będzie:

- Zagwarantowanie sprzedaży całej emisji obligacji, poprzez objęcie obligacji na własny rachunek lub poprzez rozprowadzenie ich wśród inwestorów,

Ogłoszenie o konkursie ofert na wybór Agenta Emisji obligacji

- Przygotowanie dokumentacji niezbędnej dla przeprowadzenia sprzedaży obligacji (w tym umowy na emisję, propozycji nabycia, warunków emisji),
- Organizacja emisji poszczególnych serii obligacji po zawiadomieniu Agenta przez Emitenta, przy czym termin emisji obligacji nie przekroczy 7 dni,
- Organizacja wszelkich rozliczeń finansowych związanych z przeprowadzeniem emisji obligacji, zbywaniem, wykupem i wypłatą oprocentowania,
- Prowadzenie ewidencji obligacji zgodnie z art. 8 Ustawy o obligacjach z dnia 15 stycznia 2015 r.

III. Warunki udziału w konkursie

W konkursie mogą wziąć udział Oferenci, którzy spełniają następujące wymagania:

- Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami prawa,
- Posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu konkursu,
- Dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- Są bankiem lub domem maklerskim,
- Znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej realizację złożonej oferty,
- Nie znajdują się w trakcie postępowania upadłościowego, w stanie upadłości lub likwidacji.

IV. Warunki prowadzenia konkursu

Organizator konkursu ustala następujące warunki prowadzenia konkursu:

- Organizator wysyła Ogłoszenie o konkursie Oferentom na piśmie, faksem lub poprzez e-mail;
- Oferenci, którzy spełniają warunki udziału w konkursie, a którzy nie otrzymali od Organizatora Ogłoszenia o konkursie, mogą wziąć udział w konkursie na podstawie dokumentów udostępnionych na stronie BIP Organizatora;
- W przypadku wątpliwości dotyczących treści niniejszego ogłoszenia Oferent może zwrócić się na piśmie, faksem lub poprzez e-mail do Organizatora o wyjaśnienia;
- Powyższy punkt znajduje zastosowanie również do danych finansowych potrzebnych Oferentowi do oceny finansowej Emitenta w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, których Oferent nie odnajdzie na stronie BIP Emitenta;
- Wyjaśnienia oraz dodatkowe informacje finansowe udzielone jednemu z Oferentów zostaną przekazane również innym Oferentom;
- Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany warunków konkursu przed upływem terminu składania ofert. W przypadku zmiany warunków konkursu Organizator przekaze informację o zmianie Oferentom; Oferenci, którzy złożyli swoją ofertę przed ogłoszeniem wiadomości o zmianie warunków konkursu, mają prawo ją zmienić, przesyłając nową ofertę przed upływem terminu składania ofert;
- W celu zapewnienia równości dostępu do informacji przyjmuje się, że umieszczenie wyjaśnień, dodatkowych danych lub informacji na stronie na stronie BIP Organizatora jest równoznaczne z poinformowaniem każdego z Oferentów;
- Organizator zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niektórych postanowień niniejszego Ogłoszenia o konkursie, jeżeli jest to w interesie Organizatora i nie uchybia zasadom uczciwej konkurencji.

Ogłoszenie o konkursie ofert na wybór Agenta Emisji obligacji

Wyznacza się następujące osoby do kontaktu z Oferentami:

- Ze strony Emitenta: Krystyna Krom - Skarbnik Gminy Mikołajki
Dane kontaktowe: tel. +87 4219050, e-mail: skarbnik@mikolajki.pl

V. Kryteria oceny ofert i rozstrzygnięcie konkursu

1. Warunki sporządzenia i przesłania ofert

Oferenci biorący udział w konkursie zobowiązani są, pod rygorem odrzucenia oferty, do zachowania poniższych warunków:

- Oferta powinna być złożona na całość emisji obligacji, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz warunkami zawartymi w uchwale Nr IV/3 /2019 Rady Gminy w Mikołajkach z dnia 30 stycznia 2019 r.;
- Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta bądź posiadającego stosowne upoważnienie wystawione przez Oferenta. Miejsca oferty, w których Oferent naniósł zmiany powinny być parafowane przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta bądź upoważnionego przedstawiciela Oferenta;
- Oferta powinna zostać przygotowana i złożona na piśmie w języku polskim;
- Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert;
- Na kopercie należy umieścić następujące informacje: **Oferta w konkursie na wybór Agenta Emisji obligacji dla Gminy Mikołajki. Nie otwierać przed dniem 15 maja 2019 r. godz.12:00.**
- Oferent może złożyć tylko jedną ofertę i staje się nią związany na okres 30 dni, licząc od terminu składania ofert;

Oferta powinna składać się z:

- Oferty cenowej – Załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia – organizator dopuszcza jedynie te elementy wynagrodzenia, które są określone w Załączniku nr 1;
- Oświadczenia Oferenta o spełnianiu warunków udziału w konkursie, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego Ogłoszenia;
- Niezbędnego pełnomocnictwa do reprezentowania Oferenta, jeśli oferta jest podpisywana przez osobę (osoby) inną, niż ujawniona we właściwym rejestrze sądowym jako uprawniona do reprezentacji Oferenta;
- Projektu umowy emisyjnej lub analogicznego wzoru stosowanego przez Oferenta.

Ofertę należy złożyć w sekretariacie **Urzędu Miasta i Gminy Mikołajki, ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki, nie później niż do dnia 15 maja 2019 r. do godziny 11:45.**

Organizator zastrzega sobie możliwość przedłużenia terminu składania ofert w dowolnym momencie przed jego upływem powiadamiając o tym wszystkich Oferentów.

2. Rozstrzygnięcie konkursu

W celu wybrania najkorzystniejszej oferty Organizator ustala następujące warunki oceny otrzymanych ofert:

- Otwarcie kopert z ofertami nastąpi w Urzędzie Miasta i Gminy Mikołajki, ul Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki, w dniu 15 maja 2019 r. o godzinie 12:00 w sposób jawny.

Ogłoszenie o konkursie ofert na wybór Agenta Emisji obligacji

- Organizator konkursu dokonuje oceny spełniania przez oferty wymogów określonych w niniejszym Ogłoszeniu i w trakcie tego procesu może żądać udzielania przez Oferentów wyjaśnień i uzupełnień braków, pod rygorem odrzucenia oferty. Wyjaśnienia i uzupełnienia braków winny nastąpić w terminie 3 dni roboczych od daty wezwania;
- Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia konkursu bez wybrania żadnej oferty.
- Wybrany Oferent zostanie niezwłocznie powiadomiony pisemnie o wyborze jego oferty, a o dokonanym rozstrzygnięciu zostaną niezwłocznie zawiadomieni pozostali Oferenci, ze wskazaniem podmiotu, którego ofertę wybrano.

3. Wybór najkorzystniejszej oferty

- Podstawą oceny merytorycznej ofert jest porównanie stopy IRR przepływów pieniężnych ze wszystkich serii obligacji zawierających wpływy z emisji, wysokość i daty zapłaty prowizji, wysokość oprocentowania zaproponowanych przez każdego Oferenta oraz spłaty poszczególnych serii.
- W celu zachowania porównywalności ofert do wyliczenia stopy IRR przyjmuje się stawkę WIBOR 6M z dnia 16 kwietnia 2019 r., wynoszący 1,79%.
- Organizator konkursu dokona wyboru oferty najkorzystniejszej kierując się najniższą stopą IRR, jednocześnie biorąc pod uwagę warunki umowne w zaproponowanym przez Oferenta wzorze umowy emisyjnej. Organizator zastrzega sobie prawo do wnioskowania o zmiany niekorzystnych dla Organizatora zapisów we wzorze umowy pod rygorem odrzucenia oferty. Ewentualne odrzucenie Organizator uzasadni pisemnie.
- W przypadku złożenia dwóch ofert z taką samą stopą IRR Organizator zastrzega sobie prawo do wezwania tych Oferentów do złożenia ofert uzupełniających (w których Oferenci muszą zaoferować stopę IRR niższą niż zaoferowana w ofercie pierwszej, pod rygorem odrzucenia oferty) lub wybór oferty z korzystniejszym dla Organizatora wzorem umowy.

VI. Zawarcie umowy

Organizator konkursu określa następujące warunki podpisania umowy:

- Przesłanie zawiadomienia o wyborze oferty jako najkorzystniejszej nie jest jednoznaczne z zawarciem umowy emisyjnej;
- Umowa zostanie podpisana na warunkach określonych w złożonej ofercie;
- Oferent, który został zwycięzcą konkursu musi być gotowy do zawarcia umowy emisyjnej nie później niż 7 dni roboczych od daty powiadomienia o wyborze. W przeciwnym przypadku lub jeśli ww. Oferent będzie uchylać się od zawarcia umowy, Organizator może zawrzeć umowę z Oferentem, który złożył kolejną najkorzystniejszą ofertę.

VII. Załączniki

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie Oferenta

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wróbel
SEKRETARZ GMINY

Pozostałe dokumenty dotyczące strony finansowej znajdują się na stronie <http://bip.mikolajki.pl>

Formularz ofertowy

W imieniu(nazwa i adres Oferenta)

Oferujemy realizację świadczenia kompleksowych usług związanych z pełnieniem funkcji Agenta Emisji obligacji komunalnych dla Gminy Mikołajki na kwotę 15.000.000,00 zł (słownie: piętnaście milionów złotych), łącznie z objęciem całej emisji gwarancją uplanowania na poniższych warunkach:

Marża dodawana do stawki WIBOR 6M wynosi:

.....% - dla serii A19;% - dla serii H19;
.....% - dla serii B19;% - dla serii I19;
.....% - dla serii C19;% - dla serii J19;
.....% - dla serii D19;% - dla serii K19;
.....% - dla serii E19;% - dla serii L19;
.....% - dla serii F19;% - dla serii Ł19;
.....% - dla serii G19;% - dla serii M19;

Agent Emisji za oferowane w ofercie usługi pobierze od Emitenta prowizję w wysokości zł, co stanowi% wartości emitowanych obligacji.

Agent Emisji wymaga płatności prowizji w terminie:.....

Agent Emisji nie przewiduje żadnych innych kosztów prowizyjnych lub opłat poza wyżej wymienionymi i zapewni, iż emisja obligacji od daty powiadomienia o planie emisji nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni, tj. najpóźniej 7 dnia od otrzymania zawiadomienia środki finansowe znajdują się na rachunku Emitenta.

data

podpis

Oświadczenie Oferenta

Oferent oświadcza, że:

- Jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami prawa;
- Posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania prac lub czynności, wynikających z ustawy o obligacjach;
- Dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu konkursu;
- Jest bankiem lub domem maklerskim;
- Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej realizację złożonej oferty;
- Nie znajduje się w trakcie postępowania upadłościowego, w stanie upadłości lub likwidacji;
- Akceptuje warunki postępowania, określone w Ogłoszeniu o konkursie ofert.

data

podpis

(osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta lub osoby upoważnione przez Oferenta zgodnie z załączonymi pełnomocnictwami)