

## Ogłoszenie

### KANCLERZ POLSKIEJ AKADEMII NAUK

w oparciu o: art. 76 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk  
(Dz.U. z 2017 r. poz. 1869 i 2201.)

### OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

### NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO NR 17 W BUDYNKU NR 27 POŁOŻONYM W BARANOWIE

wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i urządzeń oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działki ewid. o numerach: 270/5, 270/6, 270/7, 270/8, 270/9, 270/10, 270/11, 270/13, 270/14, 270/15, 270/16, 270/17, 270/18, 270/19, 270/20, 270/21, 270/22, 270/26, 270/27 obręb 0001 Baranowo, o łącznej pow. 6,7327 ha, gmina Mikołajki, powiat mrągowski, województwo warmińsko-mazurskie dla których Sąd Rejonowy w Mrągowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00026504/2.

- Lokal nr 17 znajduje się na II piętrze w budynku o adresie Baranowo 27, łączna ilość lokali w budynku 18.
- Lokal mieszkalny nr 17 o pow. użytkowej 38,05 m<sup>2</sup> składa się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, i łazienki.
- Do lokalu nr 17 przynależy piwnica nr 17 o pow. 4,23 m<sup>2</sup>.
- Do lokalu nr 17 przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 21 o pow. 12,76 m<sup>2</sup>, w bud. nr ewid. 270/5;2.
- Na lokal nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej wg ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. u. z 2017 r. poz. 1498.)
- Udział lokalu we współwłasności niepodzielnej części budynków i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, wynosi 5504/829372 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu działek nr: 270/5, 270/6, 270/7, 270/8, 270/9, 270/10, 270/11, 270/13, 270/14, 270/15, 270/16, 270/17, 270/18, 270/19, 270/20, 270/21, 270/22, 270/26, 270/27, na których posadowione są budynki mieszkalne: Baranowo 25, Baranowo 26, Baranowo 27, Baranowo 28, Baranowo 29A, Baranowo 29B, Baranowo 30A, Baranowo 30B, budynek kotłowni, budynki pełniące funkcje pomieszczeń przynależnych (w których znajdują się garaże i pomieszczenia gospodarcze), drogi dojazdowe stanowiące dostęp do drogi publicznej, zbiornik podziemny na ścieki, grunt niezabudowany jako teren zielony.
- Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Mrągowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr OL1M/00026504/2. Właścicielem przedmiotowych nieruchomości jest Skarb Państwa, a Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo użytkowania wieczystego gruntu (do dnia 05.12.2089 r.) oraz prawo własności posadowionych na tym gruncie budynków. Polska Akademia

Nauk jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 17 w budynku nr 27 położonym w miejscowości Baranowo oraz użytkownikiem wieczystym działek o numerach ewidencyjnych nr 270/5, 270/6, 270/7, 270/8, 270/9, 270/10, 270/11, 270/13, 270/14, 270/15, 270/16, 270/17, 270/18, 270/19, 270/20, 270/21, 270/22, 270/26, 270/27. W księdze wieczystej w Dziale III (prawa, roszczenia i ograniczenia) oraz w Dziale IV (hipoteka) wpisów brak.

Na nieruchomości zostanie:

1. Ustanowiona na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości na czas nieokreślony nieodpłatna służebność przechodu i przejazdu po działce o numerze ewidencyjnym 270/26, w obrębie 0001 Baranowo, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/0026504/2, na rzecz każdorazowego właściciela/współwłaściciela, użytkownika wieczystego działki ewidencyjnej numer: 270/12 z obrębu 0001 Baranowo, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/0026504/2.
2. Ustanowiona na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości na czas nieokreślony nieodpłatna służebność przechodu i przejazdu po działce o numerze ewidencyjnym 270/6, w obrębie 0001 Baranowo, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/0026504/2, na rzecz każdorazowego właściciela/współwłaściciela, użytkownika wieczystego działek ewidencyjnych numer: 270/24 i 270/25 z obrębu 0001 Baranowo, dla których Sąd Rejonowy w Mrągowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00025060/0.

Działki ewid. nr: 270/5, 270/6, 270/7, 270/8, 270/9, 270/10, 270/11, 270/13, 270/14, 270/15, 270/16, 270/17, 270/18, 270/19, 270/20, 270/21, 270/22, 270/26, 270/27 w obrębie 0001 Baranowo nie posiadają aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki uchwaloną przez Radę Miejską w Mikołajkach Uchwałą Nr XV/88/2016 z dnia 28 czerwca 2016 r. w/w działki znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności- stan istniejący, dz. 207/5 (częściowo) znajduje się na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

- **Cena wywoławcza: 52.000,00 PLN**  
(słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych zero groszy).

**Wysokość wadium: 5.200,00 PLN**

(słownie: pięć tysięcy dwieście złotych zero groszy).

**Minimalne postąpienie: 520,00 PLN**

(słownie: pięćset dwadzieścia złotych zero groszy).

Przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.).

Przed zawarciem umowy sprzedaży niezbędne będzie uzyskanie zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 kwietnia 2018 r. w siedzibie Polskiej Akademii Nauk Zakładu Doświadczalnego Agrobiologii w Baranowie, Baranowo 20, piętro I, pok. numer A, o godzinie 13.00.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr 38 1130 1017 0020 1462 9420 0006 **do dnia 2 kwietnia 2018 r.** W tytule przelewu należy wskazać datę oraz przedmiot przetargu tj. "11/04/2018, Przetarg na sprzedaż lokalu Baranowo 27 m 17", której wadium dotyczy.

Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Nabywca jest obowiązany do zapłaty 100 % ceny nieruchomości powiększonej o należny podatek VAT, o ile wynika to z przepisów powszechnie obowiązujących, pomniejszonej o wpłacone wadium, jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę wpłaty uznaje się termin uznania rachunku Polskiej Akademii Nauk.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyła się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.), Kanclerz Polskiej Akademii Nauk może pobraną sumę zachować albo dochodzić zaspokojenia z przedmiotu zabezpieczenia.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do przedłożenia wszystkich dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza dokonującego czynności za niezbędne do sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Niedostarczenie ww. dokumentów oraz brak zapłaty kwoty we wskazanym terminie jest równoznaczne z nieprzystąpieniem bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu i skutkować może odstąpieniem przez Kanclerza Polskiej Akademii Nauk od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Kanclerzowi Polskiej Akademii przysługuje prawo odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

Koszty zawarcia umów ponosi nabywca.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie, Polska Akademia Nauk może dokonać na koszt nabywcy.

Oferent zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów wskazanych w Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk oraz zapoznania się z treścią Regulaminu Przetargu, Informatora przetargowego oraz przedłożenie Komisji Przetargowej podpisanego Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią Regulaminu Przetargu, Informatora przetargowego oraz przedłożenie Komisji Przetargowej podpisanego Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu.

Formularz Zgłoszenie udziału w przetargu oraz Regulamin i Informator przetargowy można pobrać ze strony [www.nieruchomosci.pan.pl](http://www.nieruchomosci.pan.pl) lub uzyskać w Biurze Organizacyjno-Majątkowym PAN, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXII, pok. 2222, nr tel. 22-182-64-33, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia 10 kwietnia 2018 r. w godz. 9.00 – 16.00 lub w Biurze **siedzibie Polskiej Akademii Nauk Zakładu Doświadczalnego Agrobiologii w Baranowie, Baranowo 20, piętro I, tel. 87-421-30-12, 87-421-30-36.**

Dyrektor  
Biura Organizacyjno-Majątkowego  
Polskiej Akademii Nauk  
*Krzysztof Grzyb*  
Krzysztof Grzyb

15 LUT. 2018

Data wywieszenia na tablicy ogłoszeń (XXII p. PKiN) - .....

podpis .....

Data zdjęcia z tablicy ogłoszeń (XXII p. PKiN) - .....

podpis .....