

Ogłoszenie

KANCLERZ POLSKIEJ AKADEMII NAUK

w oparciu o: art. 76 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk
(Dz.U. z 2017 r. poz. 1869 i 2201.)

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO

NR 3 W BUDYNKU NR 30, POŁOŻONEGO W BARANOWIE

wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i urządzeń oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę ewid. o numerze: 179/4 obręb 0001 Baranowo, o pow. 0,4868 ha, gmina Mikołajki, powiat mrągowski, województwo warmińsko-mazurskie dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00025060/0.

Baranowo 30 m. 3

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na I-szym piętrze i składa się z:

3 pokoi (22,96 m²), (13,66 m²), (11,32 m²), kuchni (9,66 m²), łazienki (2,92 m²), składówki (6,17 m²), Wc (2,04 m²), przedpokoju (13,41 m²).

Łączna powierzchnia lokalu wynosi 82,14 m².

Do lokalu przynależy piwnica nr 3 o pow. 5,86 m²

W chwili obecnej lokal nie jest użytkowany (pustostan).

- Na lokal nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej wg ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. u. z 2017 r. poz. 1498.)
- Udział lokalu we współwłasności niepodzielnej części budynków i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, wynosi 8800/70238 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr: 179/4, na której posadowiony jest budynek mieszkalny o adresie Baranowo 30 i trzy budynki pełniące funkcje pomieszczeń przynależnych (w których znajdują się garaże i pomieszczenia gospodarcze).
- Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Skarb Państwa pozostający w zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo użytkowania wieczystego gruntu (do dnia 05.12.2089 r.) oraz prawo własności posadowionych na tym gruncie budynków. Polska Akademia Nauk jest właścicielem lokalu użytkowego nr 3 znajdującego się w budynku o numerze porządkowym nr 30.

- W księdze wieczystej w Dziale III (prawa, roszczenia i ograniczenia) oraz w Dziale IV (hipoteka) wpisów brak.

Działka ewid. nr: 179/4 obręb 0001 Baranowo nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki uchwaloną przez Radę Miejską w Mikołajkach Uchwałą nr XV/88/2016 z dnia 28 czerwca 2016 r.: teren działki nr 179/4 położonej w obręb 0001 Baranowo, oznaczony jako teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności – stan istniejący.

Cena wywoławcza: 85.000,00 PLN

(słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych zero groszy).

Wysokość wadium: 8.500,00 PLN

(słownie: osiem tysięcy pięćset złotych zero groszy).

Minimalne postąpienie: 850,00 PLN

(słownie: osiemset pięćdziesiąt złotych zero groszy).

Przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.).

Przed zawarciem umowy sprzedaży niezbędne będzie uzyskanie zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 czerwca 2018 r. w siedzibie Polskiej Akademii Nauk Zakładu Doświadczalnego Agrobiologii w Baranowie, Baranowo 20, piętro I, pok. numer A, o godzinie 10.00.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr 38 1130 1017 0020 1462 9420 0006 **do dnia 20 czerwca 2018 r.** W tytule przelewu należy wskazać datę oraz przedmiot przetargu tj. "- 27/06/2018, Przetarg na sprzedaż lokalu Baranowo 30 m. 3",, której wadium dotyczy.

Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Nabywca jest obowiązany do zapłaty 100 % ceny nieruchomości powiększonej o należny podatek VAT, o ile wynika to z przepisów powszechnie obowiązujących, pomniejszonej o wpłacone wadium, jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę wpłaty uznaje się termin uznania rachunku Polskiej Akademii Nauk.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, Kanclerz Polskiej Akademii Nauk może pobraną sumę zachować albo dochodzić zaspokojenia z przedmiotu zabezpieczenia.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do przedłożenia wszystkich dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza dokonującego czynności za niezbędne do sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Niedostarczenie ww. dokumentów oraz brak zapłaty kwoty we wskazanym terminie jest równoznaczne z nieprzystąpieniem bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu i skutkować może odstąpieniem przez Kanclerza Polskiej Akademii Nauk od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Kanclerzowi Polskiej Akademii przysługuje prawo odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

Koszty zawarcia umów ponosi nabywca.

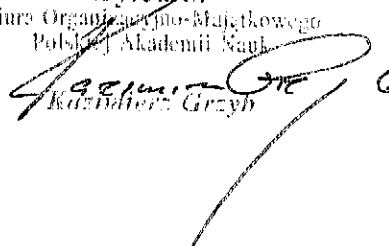
Wskazanie granic nieruchomości na gruncie, Polska Akademia Nauk może dokonać na koszt nabywcy.

Oferent zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów wskazanych w Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk oraz zapoznania się z treścią Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, Informatora przetargowego oraz przedłożenie Komisji Przetargowej podpisanego Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu.

Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk i Informator przetargowy można pobrać ze strony www.nieruchomosci.pan.pl lub uzyskać w Biurze Organizacyjno-Majątkowym PAN, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXII, pok. 2201, nr tel. 22-182-64-33, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia 22 czerwca 2018 r. w godz. 9.00 – 16.00 lub w Biurze **siedzibie Polskiej Akademii Nauk Zakładu Doświadczalnego Agrobiologii w Baranowie, Baranowo 20, piętro I, tel. 87-421-30-12, 87-421-30-36.**

Data wywieszenia na tablicy ogłoszeń (XXII p. PKiN) -
podpis

Data zdjęcia z tablicy ogłoszeń (XXII p. PKiN) -
podpis

Dyrektor
Biuro Organizacyjno-Majątkowe
Polskiej Akademii Nauk

Kazimierz Grzyb

Ogłoszenie

KANCLERZ POLSKIEJ AKADEMII NAUK

w oparciu o: art. 76 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk
(Dz.U. z 2017 r. poz. 1869 i 2201.)

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO

NR 6 W BUDYNKU NR 30, POŁOŻONEGO W BARANOWIE

wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i urządzeń oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę ewid. o numerze: 179/4 obręb 0001 Baranowo, o pow. 0,4868 ha, gmina Mikołajki, powiat mragowski, województwo warmińsko-mazurskie dla której Sąd Rejonowy w Mragowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00025060/0.

Baranowo 30 m. 6

Lokal mieszkalny nr 6 położony jest na II-im piętrze i składa się z:

pokoju (16,09 m²), kuchni (1,15 m²), łazienki (1,63 m²), przedpokoju (7,55 m²)
składowki (1,81 m²),.

Łączna powierzchnia lokalu wynosi 28,23 m².

Do lokalu przynależą 4 pomieszczenia gospodarcze o łącznej pow. 53,67 m²

W chwili obecnej lokal nie jest użytkowany (pustostan).

- Na lokal nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej wg ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. u. z 2017 r. poz. 1498.)
- Udział lokalu we współwłasności niepodzielnej części budynków i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, wynosi 8190/70238 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr: 179/4, na której posadowiony jest budynek mieszkalny o adresie Baranowo 30 i trzy budynki pełniące funkcje pomieszczeń przynależnych (w których znajdują się garaże i pomieszczenia gospodarcze).
- Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Skarb Państwa pozostający w zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo użytkowania wieczystego gruntu (do dnia 05.12.2089 r.) oraz prawo własności posadowionych na tym gruncie budynków. Polska Akademia Nauk jest właścicielem lokalu użytkowego nr 6 znajdującego się w budynku o numerze porządkowym nr 30.

- W księdze wieczystej w Dziale III (prawa, roszczenia i ograniczenia) oraz w Dziale IV (hipoteka) wpisów brak.

Działka ewid. nr: 179/4 obręb 0001 Baranowo nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki uchwaloną przez Radę Miejską w Mikołajkach Uchwałą nr XV/88/2016 z dnia 28 czerwca 2016 r.: teren działki nr 179/4 położonej w obręb 0001 Baranowo, oznaczony jako teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności – stan istniejący.

Cena wywoławcza: 35.000,00 PLN

(słownie: trzydzieści pięć tysięcy pięćset złotych zero groszy).

Wysokość wadium: 3.500,00 PLN

(słownie: trzy tysiące pięćset złotych zero groszy).

Minimalne postąpienie: 350,00 PLN

(słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych zero groszy).

Przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.).

Przed zawarciem umowy sprzedaży niezbędne będzie uzyskanie zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 czerwca 2018 r. w siedzibie Polskiej Akademii Nauk Zakładu Doświadczalnego Agrobiologii w Baranowie, Baranowo 20, piętro I, pok. numer A, o godzinie 12.00.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr 38 1130 1017 0020 1462 9420 0006 **do dnia 20 czerwca 2018 r.** W tytule przelewu należy wskazać datę oraz przedmiot przetargu tj. "- 27/06/2018, Przetarg na sprzedaż lokalu Baranowo 30 m. 3", której wadium dotyczy.

Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Nabywca jest obowiązany do zapłaty 100 % ceny nieruchomości powiększonej o należny podatek VAT, o ile wynika to z przepisów powszechnie obowiązujących, pomniejszonej o wpłacone wadium, jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę wpłaty uznaje się termin uznania rachunku Polskiej Akademii Nauk.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie Kanclerz Polskiej Akademii Nauk może pobraną sumę zachować albo dochodzić zaspokojenia z przedmiotu zabezpieczenia.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do przedłożenia wszystkich dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza dokonującego czynności za niezbędne do sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Niedostarczenie ww. dokumentów oraz brak zapłaty kwoty we wskazanym terminie jest równoznaczne z nieprzystąpieniem bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu i skutkować może odstąpieniem przez Kanclerza Polskiej Akademii Nauk od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Kanclerzowi Polskiej Akademii przysługuje prawo odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

Koszty zawarcia umów ponosi nabywca.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie, Polska Akademia Nauk może dokonać na koszt nabywcy.

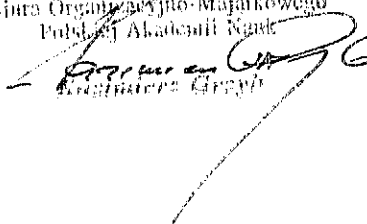
Oferent zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów wskazanych w Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk oraz zapoznania się z treścią Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, Informatora przetargowego oraz przedłożenie Komisji Przetargowej podpisanego Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu.

Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk i Informator przetargowy można pobrać ze strony www.nieruchomosci.pan.pl lub uzyskać w Biurze Organizacyjno-Majątkowym PAN,

PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXII, pok. 2201, nr tel. 22-182-64-33, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia 22 czerwca r. w godz. 9.00 – 16.00 lub w Biurze **siedzibie Polskiej Akademii Nauk Zakładu Doświadczalnego Agrobiologii w Baranowie, Baranowo 20, piętro I, tel. 87-421-30-12, 87-421-30-36.**

Data wywieszenia na tablicy ogłoszeń (XXII p. PKiN) -
podpis

Data zdjęcia z tablicy ogłoszeń (XXII p. PKiN) -
podpis

Dyrektor
Biura Organizacyjno-Majątkowego
Polskiej Akademii Nauk

Krzysztof Górecki