

## **Burmistrz Miasta Mikołajki**

### **ZAPRASZA**

do złożenia propozycji cenowej na zadanie pn. :

### **Wykonanie dokumentacji technicznej przebudowy hangaru Klubu Żeglarskiego w Mikołajkach**

(na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych)

1. Opis sposobu przygotowania propozycji cenowej przesyłanej pocztą:
  - a) należy ją złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie,
  - b) na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis :  
propozycja cenowa na zadanie pn.: „Wykonanie dokumentacji technicznej przebudowy targowiska miejskiego w Mikołajkach”
  - c) ceny w niej podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
  - d) ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką,
  - e) ma obejmować całość zadania.
2. Opis przedmiotu zamówienia:
  - 2.1 Wykonanie dokumentacji technicznej przebudowy hangaru Klubu Żeglarskiego w Mikołajkach
  - 2.2 Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:  
Na działkach numer ewidencyjny: 438/1, 440/3, 440/4, 440/5 i 401 w obrębie miasta Mikołajki, planuje się inwestycję polegającą na budowie budynku usługowego do obsługi szkoleń żeglarskich wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Inwestycja będzie związana z realizacją publicznych obiektów sportowych – zaplecza do szkoleń żeglarskich.  
Na terenie przeznaczonym na inwestycje znajduje się obiekt o podobnej funkcji w bardzo złym stanie technicznym i estetycznym, przeznaczony do rozbiórki. Planowany obiekt powinien zostać zaprojektowany w miejscu budynku przeznaczonego do rozbiórki.  
Budynek zlokalizowany przy ul. Kajki 84 pozostaje bez zmian.  
Projekt winien obejmować:
    - wyburzenie istniejącego budynku gospodarczego parterowego,
    - budowę budynku magazynowo-szkoleniowego oraz części z miejscami do nocowania,
    - wykonanie schodów terenowych i nowej posadzki wokół projektowanego obiektu,W projektowanym obiekcie znaleźć się muszą, magazyn na sprzęt żeglarski i łodzie, szklarnia z żaglownią, sala do zajęć żeglarskich i szkoleniowych, pomieszczenie z przeznaczeniem na siłownię, część sanitarna z toaletami i prysznicami.

Teren objęty opracowaniem usytuowany jest na skraju jeziora Mikołajskiego na którym znajduje się budynek administracyjny, wiaty na łodzie szkoleniowe, droga z kostki brukowej łącząca teren z ulicą Kajki oraz budynek parterowy gospodarczo magazynowy przeznaczony dla sprzętu żeglarskiego. Na terenie istnieją drzewa wysokie, działki graniczą z terenami prywatnymi od półn. i połd. oraz z ulicą Kajki od wsch. i z nabrzeżem jeziora od zachodu.

Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze objętym prawną ochroną konserwatorską w oparciu o ustawę z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i

opiece nad zabytkami, na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków KI.WKZ 534/65/D/80 z dnia 04.03.1980 wpisującej część miasta Mikołajek do rejestru zabytków. Obszar układu – część miasta Mikołajek jest również stanowiskiem archeologicznym ujętym w ewidencji zabytków jako AZP 23-71 stanowisko 5. Na przedmiotowym terenie obowiązują nakazy i zakazy wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2.3 Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu min. dwóch wizualizacji proponowanych rozwiązań projektowych. Zamawiający dokona wyboru jednej koncepcji, która będzie podlegała opracowaniu.

2.4 Zakres opracowania:

- projekt budowlany - 5 egz.
- projekt wykonawczy - 5 egz.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 4 egz.
- kosztorys inwestorski - 2 egz.
- przedmiary robót do celów przetargowych - 5 egz.
- całość opracowania w formie elektronicznej – pliki PDF oraz DWG
- wszystkie uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę

2.5 Wykonanie usługi obejmuje zapewnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji tj. 5 pobyków projektanta na placu budowy – wartość usługi nadzoru autorskiego nie może być niższa niż 10% ogólnej wartości usługi.

2.6 Kod CPV: 71220000-6 usługi projektowania architektonicznego.

3. Wymagany termin realizacji: projekt budowlany z uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę do 29.12.2017r, kosztorys inwestorski oraz projekt wykonawczy z pozostałymi elementami do 16.10.2017r.

Uwaga: termin realizacji jest kryterium oceny ofert szczegółowo opisanym w pkt.4.

4. Przy wyborze propozycji do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:
- 4.1 Cena – 90 %

Cena oferty punktowana będzie wg wzoru:

$$C = \frac{\text{Cena najniższa z ofert}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt.} \times 90\%$$

- 4.2 Termin wykonania zamówienia – 10%

Termin wykonania zamówienia badanej oferty punktowany będzie wg wzoru:

$$T = \frac{\text{Termin najkrótszy z ofert /dni/}}{\text{Termin badanej oferty /dni/}} \times 100 \text{ pkt.} \times 10\%$$

Termin wykonania zamówienia liczony będzie od dnia składania ofert oraz nie może być krótszy niż 21.12.2017r i dłuższy niż 29.12.2017r.

5. Propozycja ma zawierać następujące dokumenty :
- a) formularz propozycji cenowej wg załączonego wzoru
6. Opis sposobu obliczenia propozycji cenowej :

W cenę propozycji należy wliczyć :

- a) wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
- b) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,

Cena podana przez wykonawcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania. Zamawiający wybierze propozycję odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom i o najwyższej liczbie uzyskanych punktów.

7. Z udziału w postępowaniu wyłączone są osoby, które powiązane są z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ w wytycznych programowych,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

8. Ogólne warunki umowy:

Projekt umowy stanowi załącznik do zaproszenia.

9. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej :

Propozycję cenową należy złożyć w terminie do dnia **11 sierpnia 2017r** do godz. **13.00** w zaklejonej kopercie w siedzibie zamawiającego tj. w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ul. Kolejowej 7, pokój nr 102, lub na adres e-mail: [alicja.lepczyńska@mikolajki.pl](mailto:alicja.lepczyńska@mikolajki.pl)

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed terminem upływu jej składania.

10. Miejsce i termin otwarcia propozycji cenowej :

Otwarcie złożonych propozycji cenowych nastąpi w dniu **11 sierpnia 2017r.** o godz. **13.30** w siedzibie zamawiającego tj. w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ul. Kolejowej 7, pokój nr 114.

11. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcą jest:

Alicja Lepczyńska – pok. 114, tel. (87) 4219059

2 Informacje dotyczące zawierania umowy :

W terminie do 10 dni od daty powiadomienia o wyborze propozycji cenowej wybrany wykonawca powinien podpisać umowę w komórce merytorycznej w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ul. Kolejowej 7.

W załączeniu :

1. Wzór druku dla „propozycji cenowej”.
2. Projekt umowy.

Z up. BURMISTRZA

*Joanna Wróbel*  
SEKRETARZ GMINY