

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Mikołajkach
z dnia

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część
gruntów obrębu miasta Mikołajki – jezioro Mikołajskie i Jezioro Tałty**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948) Rada Miejska w Mikołajkach po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część gruntów obrębu miasta Mikołajki – jezioro Mikołajskie i Jezioro Tałty, uchwalonego Uchwałą Nr XXII/260/2012 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 12 października 2012 r.

2. Zmiana planu obejmuje fragment ustaleń planu zawartych w § 8, w części dotyczącej ustaleń szczegółowych dla terenów oznaczonych symbolami WS.01 i WS.02.

3. Granice zmiany planu zostały określone w Uchwale Nr XXII/7/2017 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 20 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część gruntów obrębu miasta Mikołajki – jezioro Mikołajskie i Jezioro Tałty, uchwalonego Uchwałą Nr XXII/260/2012 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 12 października 2012 r..

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

1) załącznik nr 1 w skali 1:2000 obejmujący rysunek Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część gruntów obrębu miasta Mikołajki – jezioro Mikołajskie i Jezioro Tałty, uchwalonego Uchwałą Nr XXII/260/2012 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 12 października 2012 r.,

2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,

3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Wprowadza się zmiany w ustaleniach szczegółowe dotyczące terenów oznaczonych symbolami WS.01 i WS.02, zawartych w paragrafie 8. w punktach 1, 3, 4, 6 dotychczasowych ustaleń:

1) punkt 1. w miejsce dotychczasowego, otrzymuje następujące brzmienie: *ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, z wyjątkiem obiektów budowlanych związanych z ochroną przeciwpowodziową i systemem sygnalizacji ostrzegawczej, obiektów służących nawigacji wodnej, obiektów mostowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach zarządcy,*

2) punkt 3. w miejsce dotychczasowego, otrzymuje następujące brzmienie: *w granicach oznaczonych na rysunku planu jako „obszary lokalizacji pomostów” dopuszcza się budowę nowych pomostów, rozbiórkę i wykonanie pomostów (w ramach odbudowy) oraz przebudowę i rozbudowę pomostów istniejących, w tym pomostów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem przystani śródlądowych,*

3) punkt 4. w miejsce dotychczasowego, otrzymuje następujące brzmienie: *w granicach oznaczonych na rysunku planu jako „obszary lokalizacji pomostów publicznych” dopuszcza się budowę nowych pomostów, rozbiórkę i wykonanie pomostów (w ramach odbudowy) oraz przebudowę i rozbudowę pomostów istniejących realizowanych jako inwestycje celu publicznego, w tym pomostów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem przystani śródlądowych,*

4) punkt 6. w miejsce dotychczasowego, otrzymuje następujące brzmienie: *poza wyznaczonymi „obszarami lokalizacji pomostów”, „obszarami lokalizacji pomostów publicznych” i „obszarami lokalizacji urządzeń wodnych zarządcy wody” wprowadza się zakaz realizacji nowych pomostów, dopuszcza się remont, rozbiórkę i wykonanie pomostów (w ramach odbudowy) oraz przebudowę pomostów istniejących zrealizowanych zgodnie z przepisami prawa bez możliwości powiększenia istniejących gabarytów;*

§ 4. Pozostałe ustalenia dotychczasowego planu oraz rysunek planu pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mikołajki.

PROJEKT - WYŁOŻENIE

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej